VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 181/QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 546, số phát hành S 452421 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 18/01/2001 mang tên Hộ ông Dương Hồng Thanh sử dụng đất tại Xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 407/TB-UBND ngày 07/09/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 23/09/2026 của UBND Xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Dương Dương Hoàng Dương; bà Dương Thị Điệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Dương Hồng Thanh và bà Hoàng Thị Hoa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 546, số phát hành S

452421 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 18/01/2001 mang tên Hộ ông Dương Hồng Thanh sử dụng đất tại Xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 546, số phát hành S 452421 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 18/01/2001 mang tên Hộ ông Dương Hồng Thanh sử dụng đất tại Xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên) đã bị mất theo đơn trình báo của ông Dương Dương Hoàng Dương; bà Dương Thị Điệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Dương Hồng Thanh và bà Hoàng Thị Hoa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 546, số phát hành S 452421 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 18/01/2001 mang tên Hộ ông Dương Hồng Thanh sử dụng đất tại Xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Dương Hoàng Dương; bà Dương Thị Điệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Dương Hồng Thanh và bà Hoàng Thị Hoa theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND Xã An Khánh, ông Dương Dương Hoàng Dương; bà Dương Thị Điệp , các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
Trà\ĐKCGCN./.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Hà Quang Lĩnh

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 181/QĐ-CNKVVI ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

STT	Số phát hành GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	S 452421	546	18/01/2001	Hộ ông Dương Hồng Thanh	Xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (Xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên)	8	164	400	T	
								948	Vườn	
						8	182	445	LUC	
						8	163	425	LUC	
						8	162	417	LUC	
						8	137	167	LUC	
						8	138	305	LUC	
						8	136	132	LUC	
						8	113	401	LUC	
						8	141	658	LUC	
						8	5	741	LUC	
						3	229	240	LUC	